

**ZMLUVA O PRENÁJME PRIESTOROV**

uzatvorená v zmysle § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Zmluvné strany:

1. Prenajíateľ ..... Obecný úrad .....  
so sídlom ..... Medzany .....  
zastúpený ..... Ing. Radko Ander, starosta obce .....  
(ďalej len: prenájomca)

a

2. Nájomca ..... Súkromná základná umelecká škola .....  
so sídlom ..... v Šarišských Michaľanoch, Pod lesíkom 19 .....  
IČO ..... 42 237 009 .....  
zastúpený ..... PaedDr. Miroslav Kobelák, PhD., .....  
(ďalej len: nájomca)

uzavierajú túto nájomnú zmluvu:

**Čl.I.****Úvodné ustanovenia**

Prenajíateľ je správcom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Medzany. Účelom tejto zmluvy je upraviť nájomný vzťah zmluvných strán o nájme a podnájme nebytových priestorov na výchovno - vzdelávaciu činnosť.

**Čl.II.****Predmet a obsah zmluvy**

2.1 Predmetom zmluvy je prenájom priestorov v nehnuteľnosti, ktorej správcom je prenájomca.

- 2.2 Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať predmet nájmu - vyučovanie v súkromnej Základnej umeleckej školy nájomcovi na dohodnutý účel - výchovno-vzdelavací proces.
- 2.3 Nájomca môže na svoju výchovno - vzdelávaciu činnosť využívať 2x týždenne 1 miestnosť v Základnej škole v Medzanoch v popoludňajších hodinách.
- 2.4 Nájomca nebude nehnuteľnosť využívať na iný účel, než je uvedený v predmete zmluvy.

### Čl.III.

#### Výška nájomného, splatnosť a doba nájmu

- 3.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 3.9.2012 do 30.6.2013.
- 3.2 Výška nájomného bola stanovená dohodou zmluvných strán. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom vo výške ..... € (slovom ..... €) mesačne počas doby trvania nájmu.
- 3.3 Nájomca sa zaväzuje dohodnuté nájomné hradiť mesačne k 15. dňu v mesiaci.
- 3.4 Nájomný vzťah môže zaniknúť:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán (s uvedením dátumu a dôvodu ukončenia)
  - b) uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená
  - c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek strany s výpovednou lehotou 2 mesiace. V prípade porušenia zmluvných podmienok, alebo neplatenia nájmu je výpovedná lehota 1 mesiac.

### Čl. IV.

#### Spoločné záverečné ustanovenia

- 4.1 Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
- 4.2 Táto zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá.
- 4.3 Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov.
- 4.4 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
- 4.5 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre každú zmluvnú stranu.
- 4.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že s jej obsahom súhlasia, ju podpísali.

V ..... Medzanoch..... dňa 3.12.2012