

ZÁMENNÁ A DAROVACIA ZMLUVA

o prevode vlastníctva nehnuteľnosti uzvaretá § 611 a § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvná strana 1:

Meno a priezvisko: Ing. Igor Peti
Dátum narodenia:
Číslo OP:
Trvalé bydlisko:
Štátne občianstvo: SR

a manželka

Meno a priezvisko: Adriana Petiová, rod. Košková
Dátum narodenia:
Číslo OP:
Trvalé bydlisko:
Štátne občianstvo: SR

(ďalej len „*Ing. Igor Peti*“)

a

Zmluvná strana 2:

Meno a priezvisko: Branislav Moroz
Dátum narodenia:
Číslo OP:
Trvalé bydlisko:
Štátne občianstvo: SR

a manželka

Meno a priezvisko: Silvia Morozová, rod. Volnová
Dátum narodenia:
Číslo OP:
Trvalé bydlisko:
Štátne občianstvo: SR

(ďalej len „*Branislav Moroz*“)

Zmluvná strana 3 :

Meno a priezvisko: Obec Medzany
sídlo: Medzany 152, 082 21 Medzany, Slovenská republika
IČO: 17149002
v ktorej mene koná: Ing. Radko Ander, starosta obce

(ďalej len „*Obec Medzany*“)

Časť I. Úvodné ustanovenia

Čl. 1

Ing. Igor Peti je pod B/1 zapísaný katastrálnym úradom Prešov, Správa katastra Prešov na liste vlastníctva 449 pre katastrálne územie Medzany ako výlučný vlastník nehnuteľnosti a to pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Medzany, obec Medzany, zapísaného ako parcela registra „C“ KN:

<i>LV</i>	<i>parcela</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>výmera v m²</i>	<i>majetkový podiel</i>
449	452/6	orná pôda	63 m ²	1/1

Geometrickým plánom č. 11/2013, vyhotovil Bc. Igor Miškuf dňa 14.6.2013, autorizačne overil Ing. Anton Fabian dňa 17.6.2013, úradne overila Ing. Viera Repáňová dňa 18.7.2013 boli z pôvodnej parcely č. 452/6 odčlenené a novovytvorené parcely registra „C“ KN č. 452/2- orná pôda o výmere 22 m² a „C“ KN č. 452/6- orná pôda o výmere 41 m².

Čl. 2

Branislav Moroz je pod B/1 zapísaný katastrálnym úradom Prešov, Správa katastra Prešov na liste vlastníctva 1285 pre katastrálne územie Medzany ako výlučný vlastník nehnuteľnosti a to pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Medzany, obec Medzany, zapísaného ako parcela registra „C“ KN:

<i>LV</i>	<i>parcela</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>výmera v m²</i>	<i>majetkový podiel</i>
1285	452/7	orná pôda	63 m ²	1/1

Geometrickým plánom č. 11/2013, vyhotovil Bc. Igor Miškuf dňa 14.6.2013, autorizačne overil Ing. Anton Fabian dňa 17.6.2013, úradne overila Ing. Viera Repáňová dňa 18.7.2013 boli z pôvodnej parcely č. 452/7 odčlenené a novovytvorené parcely registra „C“ KN č. 452/2- orná pôda o výmere 15 m² a „C“ KN č. 452/7- orná pôda o výmere 48 m².

Čl. 3

Obec Medzany je pod B/1 zapísaná katastrálnym úradom Prešov, Správa katastra Prešov na liste vlastníctva 518 pre katastrálne územie Medzany ako výlučný vlastník nehnuteľnosti a to pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Medzany, obec Medzany, zapísaného ako parcela registra „C“ KN:

<i>LV</i>	<i>parcela</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>výmera v m²</i>	<i>majetkový podiel</i>
518	1797/1	zastav. plocha	2839 m ²	1/1

Geometrickým plánom č. 11/2013, vyhotovil Bc. Igor Miškuf dňa 14.6.2013, autorizačne overil Ing. Anton Fabian dňa 17.6.2013, úradne overila Ing. Viera Repáňová dňa 18.7.2013 boli z pôvodnej parcely č. 1797/1 odčlenené a novovytvorené parcely registra „C“ KN č. 1797/1 – zastavaná plocha o výmere 2775 m² a „C“ KN č. 1797/3 – zastavaná plocha o výmere 24 m² a „C“ KN č. 1797/4 – zastavaná plocha o výmere 40 m².

Časť II. Zámenná zmluva

Čl. 4

Ing. Igor Peti odovzdáva svoje vlastníctvo k novovytvorenej parcele registra „C“ KN č. 452/6- orná pôda o výmere 41 m² do výlučného vlastníctva Obci Medzany výmenou za vlastníctvo k novovytvorenej parcele registra „C“ KN č. 1797/3 – zastavaná plocha o výmere 24 m², ktorú prijíma do výlučného vlastníctva.

Branislav Moroz odovzdáva svoje vlastníctvo k novovytvorenej parcele registra „C“ KN č. 452/7- orná pôda o výmere 48 m² do výlučného vlastníctva Obci Medzany výmenou za vlastníctvo k novovytvorenej parcele registra „C“ KN č. 1797/4 – zastavaná plocha o výmere 40 m², ktorú prijíma do výlučného vlastníctva.

Obec Medzany odovzdáva svoje vlastníctvo k novovytvorenej parcele registra „C“ KN č. 1797/3 – zastavaná plocha o výmere 24 m² do výlučného vlastníctva Ing. Igorovi Petimu výmenou za vlastníctvo k novovytvorenej parcele registra „C“ KN č. 452/6- orná pôda o výmere 41 m², ktorú prijíma do výlučného vlastníctva.

Obec Medzany odovzdáva svoje vlastníctvo k novovytvorenej parcele registra „C“ KN č. 1797/4 – zastavaná plocha o výmere 40 m² do výlučného vlastníctva Branislavovi Morozovi výmenou za vlastníctvo k novovytvorenej parcele registra „C“ KN č. 452/7- orná pôda o výmere 48 m², ktorú prijíma do výlučného vlastníctva.

Zamieňané nehnuteľnosti a ich majetkové podiely sú ďalej v tejto zmluve označované ako „predmet zmluvy“.

Časť III. Darovacia zmluva

Čl. 5

Branislav Moroz ako darca touto darovacou zmluvou daruje a bezplatne prenecháva Ing. Igorovi Petimu nasledovný pozemok:

časť pozemku pôvodne parcelné číslo 452/7 orná pôda o výmere 15 m², ktorý sa pričleňuje k novovytvorenému pozemku registra KN – C parcelné číslo č. 452/2 orná pôda o výmere 630 m².

Ing. Igor Peti ako obdarovaný touto darovacou zmluvou dar- nehnuteľnosť, časť pozemku pôvodné parcelné číslo 452/7 o výmere 15 m², s vďakou od darcu prijíma a nadobúda uvedené nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva.

Darca vyhlasuje, že na darovanej nehnuteľnosti sa nenachádzajú žiadne ťarchy vecnoprávneho a obligačného charakteru, t. j. záložné práva, vecné bremená, platné a účinné nájomné zmluvy a podnájomné zmluvy a ani iné obmedzenia vlastníckeho práva a právne povinnosti .

Časť IV. Spoločné ustanovenia

Čl. 6

Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle §9a. Ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, nakoľko obec Medzany tieto pozemky potrebuje ako prístupovú cestu.

Čl. 7

Predmet zmluvy nebol znalecký ohodnotený.

Zmluvné strany prehlasujú, že zámennou vlastníctva k novovytvoreným parcelám sú ich požiadavky vzájomne vysporiadané a žiadna zo zmluvných strán nebude od druhej zmluvnej strany po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy žiadať ďalšiu kompenzáciu.

Zmluvné strany ručia za právny stav nehnuteľností a ich vlastníctvo a vyhlasujú, že na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.

Zmluvným stranám je stav nehnuteľností dobre známy z osobnej prehliadky a preberajú ich v stave, v akom sa nachádzajú pri zámene.

Čl. 8

Zmluva je platná jej podpísaním zmluvnými stranami.

Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vydaného Správou katastra Prešov.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že náklady spojené s vyhotovením zámennej zmluvy ako aj poplatok za návrh vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Správu katastra Prešov znáša Obec Medzany.

Čl. 9

Na základe tejto zmluvy a geometrického plánu č. 11/2013 – po vydaní právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vykoná Správa katastra v Prešove zápis vlastníckeho práva do príslušných listov vlastníctva v katastrálnom území Medzany nasledovne:

1. Ing. Igor Peti,
.....
.....

pozemok „C“ KN č. 1797/3 – zastavaná plocha o výmere 24 m².

pozemok „C“ KN č. 452/2- orná pôda o výmere 630 m².

2. Branislav Moroz,
.....
.....

pozemok „C“ KN č. 1797/4 – zastavaná plocha o výmere 40 m².

3. Obec Medzany
sídlo: Medzany 152, 082 21 Medzany, Slovenská republika
IČO:17149002
v ktorej mene koná: Ing. Radko Ander, starosta obce

pozemok „C“ KN č. 1797/1 – zastavaná plocha o výmere 2775 m².

pozemok „C“ KN č. 452/6- orná pôda o výmere 41 m².

pozemok „C“ KN č. 452/7- orná pôda o výmere 48 m².

Časť V. Záverečné ustanovenia

Čl. 10

Zmluva sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia zmluvné strany a 2 vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Správu katastra Prešov.

Vyhotovuje sa návrh na zápis povolenia vkladu vlastníckeho práva do do katastra nehnuteľností na Správu katastra Prešov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určitá zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluva je uzavretá podľa § 611 a §628 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.

V neupravených otázkach platia ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov.

Obec Medzany prehlasuje, že na uzatvorenie tejto zmluvy udelilo súhlas obecné zastupiteľstvo Medzany uznesením č. 35/2013 zo dňa 7.12.2013.

V Medzanych, dňa 11.2.2014

Ing. Igor Peti , v.r.

Adriana Petiová, rod. Košková, v.r.

Branislav Moroz, v.r.

Silvia Morozová, rod. Volnová, v.r.

Obec Medzany
v zast.: Ing. Radko Ander, starosta obce, v.r.

Príloha: Geometrický plán č. 11/2013