

## ZÁMENNÁ ZMLUVA

o prevode vlastníctva nehnuteľnosti uzvaretá § 611 Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami

(ďalej len „zmluva“)

### Zmluvná strana 1:

Meno a priezvisko: Michal Skočej, rod. Skočej  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvalé bydlisko: Medzany 163, 082 21 Medzany  
Štátne občianstvo: SR

(ďalej len „*Michal Skočej*“)

**a**

### Zmluvná strana 2:

Názov: Obec Medzany  
sídlo: Medzany 152, 082 21 Medzany, Slovenská republika  
IČO: 17149002  
v ktorej mene koná: Ing. Radko Ander, starosta obce

(ďalej len „*Obec Medzany*“)

## Časť I. Úvodné ustanovenia

### Čl. 1

Michal Skočej je pod B/1 zapísaný Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor na liste vlastníctva 188 pre katastrálne územie Medzany ako výlučný vlastník nehnuteľnosti a to pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Medzany, obec Medzany, zapísaného ako parcela registra „E“ KN:

<i>LV</i>	<i>parcela</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>výmera v m<sup>2</sup></i>	<i>majetkový podiel</i>
188	49	zast. pl.	413 m <sup>2</sup>	1/1

Geometrickým plánom č. 14/2014, vyhotovil Tomáš Čapistrák dňa 03.03.2014, autorizačne overil Ing. Stanislav Brenišin dňa 03.03.2014, úradne overila Ing. Viera Repáňová dňa 04.06.2014 bola z pôvodnej parcely č. 49 odčlenená a novovytvorená parcela registra „C“ KN č. 1807/5 – zast. pl. o výmere 116 m<sup>2</sup>.

## Čl. 2

Obec Medzany je pod B/1 zapísaná Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor na liste vlastníctva 913 pre katastrálne územie Medzany ako výlučný vlastník nehnuteľnosti a to pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Medzany, obec Medzany, zapísaného ako parcela registra „E“ KN:

<i>LV</i>	<i>parcela</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>výmera v m<sup>2</sup></i>	<i>majetkový podiel</i>
913	953/2	ost. pl.	785 m <sup>2</sup>	1/1

Geometrickým plánom č. 14/2014, vyhotovil Tomáš Čapistrák dňa 03.03.2014, autorizačne overil Ing. Stanislav Brenišin dňa 03.03.2014, úradne overila Ing. Viera Repáňová dňa 04.06.2014 bola z pôvodnej parcely č. 953/2 odčlenená a novovytvorená parcela registra „C“ KN č. 316/2 – záhrady o výmere 116 m<sup>2</sup>.

## Čl. 3

### Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je zámena nehnuteľnosti, a to konkrétne nehnuteľnosti:

Pozemok novovytvorenej parc. č. 316/2, parcely registra C, s výmerou 116 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady, v podiele 1/1 odčlenený z pôvodnej parcely č. 953/2, parcely registra E, ost. pl., LV 913, Geometrickým plánom č. 14/2014.

Pozemok novovytvorenej parc. č. 1807/5, parcely registra C, s výmerou 116 m<sup>2</sup>, druh pozemku zast. pl., v podiele 1/1 odčlenený z pôvodnej parcely č. 49, parcely registra E, zast. pl., LV 188, Geometrickým plánom č. 14/2014.

## Časť II.

### Zámenná zmluva

## Čl. 4

Michal Skočej odovzdáva svoje vlastníctvo k novovytvorenej parcele registra „C“ KN č. 1807/5 - zast. pl. o výmere 116 m<sup>2</sup> do výlučného vlastníctva Obci Medzany výmenou za vlastníctvo k novovytvorenej parcele registra „C“ KN č. 316/2 – záhrady o výmere 116 m<sup>2</sup>, ktorú prijíma do výlučného vlastníctva.

Obec Medzany odovzdáva svoje vlastníctvo k novovytvorenej parcele registra „C“ KN č. 316/2 - záhrady. o výmere 116 m<sup>2</sup> do výlučného vlastníctva Michalovi Skočejovi výmenou za vlastníctvo k novovytvorenej parcele registra „C“ KN č. 1807/5 - zast. pl. o výmere 116 m<sup>2</sup>, ktorú prijíma do výlučného vlastníctva.

## Časť III.

### Spoločné ustanovenia

## Čl. 5

Predmet zmluvy nebol znalecký ohodnotený.

Zmluvné strany prehlasujú, že zámennou vlastníctva k novovytvoreným parcelám sú ich požiadavky vzájomne vysporiadané a žiadna zo zmluvných strán nebude od druhej zmluvnej strany po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy žiadať ďalšiu kompenzáciu.

Zmluvné strany ručia za právny stav nehnuteľností a ich vlastníctvo a vyhlasujú, že na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.

Zmluvným stranám je stav nehnuteľností dobre známy z osobnej prehliadky a preberajú ich v stave, v akom sa nachádzajú pri zámene.

## **Čl. 6**

Zmluva je platná jej podpísaním zmluvnými stranami.

Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vydaného Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor .

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že náklady spojené s vyhotovením zámennej zmluvy ako aj poplatok za návrh vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor znáša Obec Medzany.

## **Časť IV. Záverečné ustanovenia**

### **Čl. 7**

Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia zmluvné strany a 2 vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor .

Vyhotovuje sa návrh na zápis povolenia vkladu vlastníckeho práva do do katastra nehnuteľností na Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor .

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určitá zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluva je uzavretá podľa § 611 Občianskeho zákonníka a podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.

V neupravených otázkach platia ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov.

Obec Medzany prehlasuje, že na uzatvorenie tejto zmluvy udelilo súhlas obecné zastupiteľstvo Medzany uznesením č. 4/2014 zo dňa 20.02.2014.

V Medzanoch, dňa 12.11.2014

---

Michal Skočej, rod. Skočej, v.r.

---

Obec Medzany  
v zast.: Ing. Radko Ander, starosta obce, v.r.

Príloha: Geometrický plán č. 14/2014

**Dátum zverejnenia zmluvy: 12.11.2014**

**Dátum účinnosti zmluvy: 13.11.2014**