

3

**DODATOK č. 1**  
**k nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 30.10.2014 medzi:**  
**I.**  
**Zmluvné strany**

**PRENAJÍMATEL:**

**Meno:** Obec Medzany  
**Sídlo:** Medzany 152, 082 21 Medzany, Slovenská republika  
**IČO:** 17149002  
v ktorej mene koná: Kipikaša Jozef, starosta obce

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

**NÁJOMCA**

**Meno a priezvisko:** Marián Semend'ák  
**Dátum narodenia:** .....  
**Číslo OP:** .....  
**Trvalé bydlisko:** .....  
**Štátne občianstvo:** .....

(ďalej aj ako „Nájomca“)

**II.**

Zmluvné strany v zmysle článku VII. bodu 1 Nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 30.10.2014 uzatvárajú tento Dodatok č. 1, ktorým sa dopĺňa zmluva následovne:

Časť 3. Nájomné XIII. zmluvy sa dopĺňa takto:

**Časť 3.**  
**Nájomné**

**XIII.**

1. Cena nájmu za užívanie predmetu nájmu sa stanovila dohodou zmluvných strán na 68,40 Eur mesačne plus 45,60 Eur úhrady za plnenie poskytované s užívaním bytu (t. j. energie).

2. Úhrada za plnenie poskytované s užívaním bytu predstavuje dodávky elektrickej energie, plynu, používania TV a rozhlasu, ako i ostatné úhrady, ktoré preukázateľne súvisia s užívaním bytu (teplá a úžitková voda, kúrenie, údržba, vodné, stočné, atď.)

3. **Nájomné spolu s úhradou za plnenie poskytované s užívaním bytu vo výške 114 Eur (68.40 Eur nájom + 45,60 Eur energie) je nájomca povinný platiť mesačne vopred v hotovosti, alebo na účet prenájomateľa č. 934728572/0200 vedený vo VÚB Prešov, v termínoch do 15. dňa mesiaca, za ktorý sa nájom platí.**

4. Výšku nájomného je prenájomateľ oprávnený každoročne k 1. júlu nasledujúceho roka (po prvý krát k 1. 7. 2011) jednostranne zvyšovať o koeficient miery rastu inflácie plus 1.5%. pričom koeficient miery rastu inflácie bude určený na základe špecifického zistenia za predchádzajúci

kalendárny rok. Toto oprávnenie prenajímateľa podpisom tejto zmluvy nájomca plne akceptuje. Zvýšenie nájomného bude nájomcovi oznámené písomne najneskôr do 1. júna daného roka.

### III.

Ostatné ustanovenie zmluvy ostávajú v platnosti.

Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch rovnopisoch.

Tento dodatok je platný a účinný dňom 1.2.2015

V Medzanoch dňa 31.1.2015

Prenajímateľ

Nájomca

Dátum zverejnenia zmluvy : ..... 31.1.2015 .....

Dátum účinnosti zmluvy : ..... 1.2.2015 .....